

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 9

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

7 542,50

210

1075,60

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		445 920,20
	Начислено по статье содержание		1 805 421,96
	Оплачено		1 881 234,84
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		370 107,32
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		89 333,68
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	89 333,68
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	551 564,67
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	226 686,25
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	32 539,53
	з/плата электриков	начисление ЗП	29 801,15
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	56 695,56
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	37 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	84 308,39
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчури И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	11 861,25
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	615,38
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	7 057,16
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	868 912,82
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	163 767,66
	мехуборка территории:		9 598,93
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	9 030,60
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	568,33
	вывоз снега:	всего	122 622,24
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	88 338,37
	в том числе	ИП Овселян В.С.	18 969,18
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	15 314,69
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация, дезинсекция)	7 279,06
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	199 048,96
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	366 595,97
	з/плата		297 788,69
	Страховые взносы по ФОТ		68 807,28
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		150 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	138 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	12 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		92 411,59
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	67 788,00
	Банковские расходы	данные б/у	24 623,59
	ИТОГО прямые расходы		1 752 222,76
7	Общексплуатационные расходы		331 317,44
	Всего расходов		2 083 540,20

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.